Jak bezpečněji bydlet

Pro každého člověka má dům a byt, ve kterém žije jiný, nicméně vždy zásadní význam. K vlastnictví neodmyslitelně patří také odpovědnost – v našem případě se myslí odpovědnost za bezpečnost obydlí a bezpečné bydlení. Z pohledu bydlení občana jako obyvatele, vlastníka, nebo nájemníka. Jde o odpovědnost základní, klíčovou a nepřenositelnou. Chceme-li kvalifikovaně čelit majetkové kriminalitě, musíme věnovat větší pozornost zabezpečení obydlí – **prevence kriminality** a zabezpečovací technika jsou nedílnou součástí bytové výstavby.

Jednou z možností, jak čelit kriminalitě, je využít možností, které nabízí situační prevence – jejím účelem je kromě jiného také znesnadnění podmínek pro páchání trestné činnosti, zvyšování míry objasněnosti trestných činů a **zabezpečení majetku**.
V našem případě to představuje využití možností klasické (zámek / mříž), technické (poplachový systém), fyzické (domovník / vrátný) a režimové ochrany (domovní rád).
Z hlediska klasické ochrany jsou prvním krokem při ochraně obydlí **mechanické úpravy a zabezpečení nejrizikovějších míst** objektu – dveří a oken. Instalací mechanických zábranných prvků (systémů) dosáhneme ztížení vniknutí do objektu a také případné manipulace s chráněnými předměty uvnitř objektu.

Následným krokem je řešení technické ochrany a to s využitím jednoho nebo více poplachových systému. Ty tvoří jakousi nadstavbu při ochraně zabezpečení majetku a plní především dva základní úkoly – podporují klasickou a zefektivňují fyzickou ochranu.

Při systémovém přístupu k ochraně bytů i společných prostor bytových a panelových domů je možné dosáhnout stejné, nebo vyšší úrovně, než u rodinných domů. Na nákladech se zde podílí více osob a také se dají rozložit do delšího časového období. **Koncepce skupinového zabezpečení** má ale i jiné výhody. Jednou z nejpodstatnějších je vícenásobné využití dálkového dohledu. Kromě bezpečnostního (funkčního poplachového systému) se jedná také o sociální (připojení občanů s trvalou péčí) a technologický okruh (dohled nad stavy provozních systému, vody, plynu, elektřiny apod.).

ESTAV.cz tzbinfo www.tzb-info.cz

Tento leták v zjednodušené podobě poukazuje na několik základních bodů, jejichž realizace by mohla být přínosem k bezpečnému bydlení.

Jednotlivé body a texty pak najdete detailněji a v širších souvislostech na portálu TZB-info v části Bezpečnost, nebo na ESTAV.cz v tématu Jak zabezpečit bytový dům.

V případě, že se rozhodnete k realizaci jakékoli z možností, které vám nabízí situační prevence, mějte na paměti, že:

- vytipovaný výrobek musí mít **platný certifikát**, nebo posouzení příslušné zkušebny,
- kvalitní dodavatelská firma se vždy prokáže patřičnými oprávněními,
- také váš soused má kromě povinností i svá práva,
- a v neposlední řadě (například pokud si nebudete jisti významem některých odborných zkratek, pojmu a frází) využijte možností informačních portálu **TZB-info** a **ESTAV.cz**, kde jsou informace týkající se technické bezpečnosti předkládány z více úhlů pohledu. Kromě praktických pohledů techniků a pracovníků z oblasti fyzické bezpečnosti zde také můžete využít **služby právní poradny**.

Společnost Alarm Absolon spol. s r.o. byla založena v roce 1989 s cílem dodávat kvalitní bezpečnostní technologie do České republiky. Jsme **nejstarším českým distributorem technologií pro bezpečnostní a slaboproudé systémy**. Našimi zákazníky jsou firmy, které tyto systémy **instalují nebo prodávají**. Od počátku jsme **distributor s přidanou hodnotou**. Nepřemísťujeme jen krabice, ale poskytujeme i **profesionální technickou podporu** k veškerým námi dodávaným značkám a technologiím, včetně **služeb projektanta**.
www.absolon.cz

Voda pod kontrolou: chytrá ochrana domácnosti před únikem vody
Bezpečný domov nechrání jen alarm nebo požární čidlo. Rizikem jsou také úniky vody, které mohou způsobit značné škody. Inteligentní vodoměr AS-WaterOwl od společnosti ASIO NEW, spol. s r.o. nepřetržitě sleduje spotřebu vody, rozpozná neobvyklý odběr či havárii, upozorní uživatele a automaticky uzavře hlavní přívod vody.
Firma ASIO se vývoji a dodávkám vodohospodářských technologií věnuje již od roku 1993.
Více o společnosti ASIO a jejích řešeních pro efektivní a bezpečné hospodaření s vodou najdete na ***www.asio.cz***.

Pokud potřebujete nouzové otevření dveří, odbornou montáž zámků, kování, mříží nebo bezpečnostních dveří, můžete využít služeb členů Asociace zámkových a klíčových služeb nebo Cechu mechanických zámkových systémů. Členové těch spolků jsou prověření a spolehliví zámečníci, kteří v oboru pracují mnoho let. Seznamy členů naleznete na webových stránkách AZKS.cz a CMZS.cz.
www.azks.cz / www.cmzs.cz

Italská společnost **Comelit Group S.p.A.**, zal. v roce **1956** patří k průkopníkům a lídrům v oblasti vývoje a výroby systémů domovních telefonů, videotelefonů, EKV, PZTS, VSS a automatizace budov. Z původně lokálního výrobce se Comelit během sedmi desetiletí transformoval v mezinárodní korporaci s globálním dosahem, která exportuje do více než 90 zemí světa. Filozofie značky staví na třech pilířích: **neustálé technologické inovaci, špičkovém italském průmyslovém designu a maximální spolehlivosti**.
www.comelitgroup.com

Detekce úniku vody
ista Česká republika s.r.o. – na základě dlouholetých zkušeností s měřením a správou dat o spotřebě vody vyvinula ista pokročilý algoritmus pro včasnou detekci úniků vody v bytových jednotkách. Díky rádiovému spojení s vodoměry systém průběžně vyhodnocuje spotřebu a při neobvyklém průtoku upozorní správce nebo uživatele bytu. Upozornění je možné přijímat prostřednictvím portálu ista24.cz, e-mailu nebo SMS. Včasná reakce pomáhá předcházet škodám i zbytečným nákladům. Pro přesnou detekci i drobných úniků lze využít vodoměr modilys m s přesností třídy R160.
Více informací: ***https://www.ista.com/cz/sluzby/detekce-uniku-vody/***

TZB-info je největší stavební portál v ČR a SR.
Obor Bezpečnost na portálu TZB-info přináší informace pro obyvatele, provozovatele budovy, vlastníky nebo nájemníky.
Tipy a rady k návrhu, realizaci a provozu řešení a technologií pro ochranu osob a majetku.
www.tzb-info.cz

ESTAV.cz tzbinfo www.tzb-info.cz

BEZPEČNÉ BYDLENÍ

z pohledu technického vybavení

Instalací bezpečnostních opatření můžete zvýšit bezpečnost vašeho domu i jeho okolí.

Prozíravou renovací domu snížíte nejen výdaje za energie, ale můžete předejít také škodám na majetku.

Promyšlenou jednorázovou investicí při renovaci přispějete ke snížení nákladů na opravu a údržbu domu.

Partneři projektu

MINISTERSTVO VNITRA ČESKÉ REPUBLIKY

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

Mechanické a zábranné systémy a prostředky

Vstupní portál 1 2 jako komplexní řešení vstupního místa domu, by měl kromě standardních požadavků (vzhled, prostup světla a tepelná ochrana) být i funkčním celkem z pohledu bezpečnosti. Bezpečnostní minimum by mělo vycházet z následujících standardů:

- konstrukce rámů a zárubní z ocelového či hliníkového profilu,
- vlastní vchodové dveře, v odolném „antivandal“ provedení, s bezpečnostním kováním, vložkou a zámkem (nejčastěji samozamykacím elektromechanickým s antipanikovou funkcí),
- poštovní schránková tabla v kombinaci se zvonky a komunikačním / přístupovým systémem zapuštěná do pevné konstrukce – schránky průchozí, s vhozem zvenku a výběrem uvnitř,
- skleněné výplně z bezpečnostního vrstveného, čirého / matného skla.

Součástí systémového řešení vstupních portálů by mělo být i automatické ovládání osvětlení v bezprostředním okolí dveří.

Forenzní identifikační značení 3 – označování předmětů pomocí speciálních roztoků s jedinečným kódem (pod UV světlem viditelná syntetická „DNA“) za účelem zpětné identifikace, případně jako prevence proti krádeži – označený předmět se stává zcela bezcenným, neprodejným. V rámci bytových domů je možné označení společného vybavení domu, ale také předmětů ze sklepů nebo společných prostor domů, jako jsou kolárny a kočárkárny.

Individuální bezpečnostní vybavení bytu

Bezpečnostní dveře – jsou nejzranitelnějším místem všech stavebních objektů. Z nabídky bezpečnostních výrobků pro vyšší ochranu lze využít: cylindrické vložky, bezpečnostní zadlabací zámky a kování, závory, přídavné a rozvorové zámky, zábrany proti vysazení či vyražení, oplechování, pojistné řetízky, dveřní kukátko a další.
Kromě vlastních dveří jsou kritická místa také ostění, zárubeň a panty. Za doporučené řešení pro funkční mechanické (ale také požární) zabezpečení je považována dodávka certifikovaných bezpečnostních dveří jako funkčního celku.

Předmětová ochrana (trezor) – nejpoužívanějším mechanickým zábranným prostředkem předmětové ochrany je bytový trezor. Jedná se o bezpečnostní úschovný objekt, jehož odolnost proti vloupání odpovídá požadavkům norem a který (při hmotnosti do 150 kg) musí být v uzamčeném stavu nerozebíratelným způsobem ukotven či pevně zabudován.

Stavební otvory v obvodových stěnách – okna, balkónové dveře 4
Při ochraně oken, balkónových dveří a jiných částí obvodových stěn bývají využívány převážně mechanické zábranné prostředky. Ať se již jedná o bezpečnostní fólie, bezpečnostní skla, funkční mříže, ochranné rolety apod. – musí být odolné nejen proti násilnému vniknutí, ale jejich jednotlivé části musí být ze strany venkovního prostoru zabezpečeny proti demontáži běžnými nástroji.

Společné poplachové a zabezpečovací systémy

Systém domovních telefonů 5 – se společným vstupem do bytového domu souvisí i využití techniky z oblasti „Automatická řídicí a regulační zařízení“. Standardním prvkem využívaným k regulaci vstupu a tedy i k ochraně domu či bytu je „domovní dorozumívací zařízení“ – neboli systémy dveřních audio-video telefonů (tzv. interkomy), které zajišťují komunikaci mezi hlavním vstupním portálem a obyvateli jednotlivých bytů nebo kanceláří.

Přístupový systém 6 – pro zajištění bezpečného vstupu se jedná o primární poplachový systém – ze všech elektronických systémů je nejvíce svázán se základní podstatou zabezpečení – s mechanickými zábranami. Jeho praktický význam spočívá především v systémovém řešení pohybu osob nejen při vstupu do domu, ale také v rámci vnitřních prostor. Elektronické systémy kontroly vstupu využívají možnost přidělování přístupového práva na základě různých stupňů oprávnění a to podle prostorových, časových, personálních a jiných dispozic.

Poplachový systém 7 – nabývá v oblasti bytových domů na významu v kombinaci s mechanickým zabezpečením. Jeho faktický význam spočívá v možnosti okamžité detekce a bezprostředního oznámení nestandardního (poplachového a tísňového) stavu, kterým může být nejen neoprávněné vniknutí do provozně významných částí objektu (kotelna, strojovna apod.), ale například také do komerčně využívaných kancelářských prostor v přízemních prostorách. Souvisejícím prvkem lokálního bezpečnostního řešení je v případě jeho využití také zařízení pro přenos signalizace do místa centrálního vyhodnocení provozovaného policií, případně soukromou bezpečnostní službou.

Kamerový systém 8 – hlavní přínos dohledových videosystémů spočívá v možnosti provádět vedle kamerového monitorování také záznam obrazové informace a její následné využití ke zpětnému vyhodnocení – v ideálním případě k identifikaci fyzických osob v souvislosti s určitým jednáním.
Z technického hlediska je klíčovým parametrem pro efektivní nasazení kamerového dohledu co nejpřesnější popis oblasti zájmu – tedy identifikace prostoru, na který má být konkrétní kamera zaměřena.
Pozor na kamerový systém se záznamem. Představuje zvláštní způsob zpracování osobních údajů a předpokládá také zvláštní způsob dokumentace.

Dohledové a poplachové přijímací centrum 9
Elektronický poplachový systém je plně funkčním systémem teprve tehdy, pokud konkrétní informace jím získaná (změna stavu, poplachový / tísňový signál, obrazová / zvuková informace) je přenesena a vyhodnocena v místě s 24hodinovou službou. V oblasti komerční bezpečnosti se jedná o tzv. „Dohledové a poplachové přijímací centrum (pult centralizované ochrany)“, které slouží k monitorování, příjmu a zpracování signálů vyžadujících odezvu v případě mimořádné události.